

Žiadosť o potvrdenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby)

s potvrdením zjednodušenej dokumentácie stavby a jej účelu - § 104 stavebného zákona

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

Žiadateľ:

bytom (sídлом) :

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

žiadam podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o potvrdenie dokumentácie skutočného zrealizovania stavby, resp. pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby:

.....
(uviesť názov stavby, napr. : rodinný dom, garáž, prístavba, nadstavba RD a pod.)

druh stavby:.....charakter stavby:.....
bytová – nebytová stavba trvalá - dočasná

miesto stavby (ulica a obec).....

na pozemku (-och) parc. č. :.....katastrálne územie :.....

vlastníka pozemku:

bytom:.....

podľa listu vlastníctva č.:.....

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:.....:

(napr. trvalé bývanie, rekreačné účely, parkovanie motorového vozidla, administratíva a pod.)

predpokladaný vek stavby cca:.....rokov, t.j. stavba postavená asi v roku:.....

Odôvodnenie žiadosti:

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby(t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia, projekt skutočného zhotovenia - § 103 stavebného zákona)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

vlastnoručný podpis všetkých žiadateľov (resp. pečiatka a podpis právnickej osoby)

K žiadosti podľa § 104 stavebného zákona navrhovateľ priloží - § 29 vyhl. Č. 453/2000 Z.z.:

1. list vlastníctva (originál) a kópia z katastrálnej mapy (ďalej „KKM“)
2. potvrdenie štátneho okresného archívu prípadne obce, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (prípustnosti stavby), jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali
3. ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali: stanovisko obce, čestné vyhlásenia svedkov, stanoviská dotknutých orgánov, osvedčenia notárov, znalecké posudky
4. stanovisko obce o veku a existencii stavby
5. geometrický plán na zameranie stavby (ak nie je zakreslená v KKM)
6. dokumentácia stavby 2x (buď dokumentácia skutočného zrealizovania stavby, prípadne pasport stavby)
pasport stavby musí obsahovať:
textovú časť (údaje o druhu, účele a mieste stavby; meno, priezvisko a adresa vlastníka stavby; parc. číslo pozemku podľa KKM s uvedením vlastníckych alebo iných práv k pozemku a stavbe; údaje o rozhodnutiach k stavbe; približný rok dokončenia stavby)
výkresovú časť (situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného zhotovenia stavby – pôdorysy s popisom účelu miestností, pohľady, prípadne aj fotodokumentácia stavby)
7. správny poplatok **10 €** uhradiť obci (zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov-286/2012 Z.z.)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanynadurcom.sk